



Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 04.11.2024. 18:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10371/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 14, 39, 42 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                |           |
| 1.   | 1930/2                        | STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE<br>STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB<br>DVORIŠTE |          |     | 955<br>531<br>424 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 955               |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba            |
|------|---|----------------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020   |                      |
|      | Prvenstveni red upisa: Z-54494/2011   |                      |
|      | Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-56923/10   |                      |
|      | Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-51769/10   |                      |
|      | Zaprimljeno 31.03.2010. broj Z-16920/10 ozn. br. Z. broj Z-9752/10  | ZABILJEŽBA           |
| 3.1  | Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-26672/2005   |                      |
|      | Zabilježuje se da kod upisa poslovnih prostora-lokala (osim lokala oznake L1 i L2 i poslovnog prostora P P 2, etaža 44) kao posebnih dijelova nekretnine u A I (jedan) nije priložena građevna i uporabna dozvola, dok za lokal L5 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji, N.N. 175/03).   |                      |
|      | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020   |                      |
| 3.1  | Prvenstveni red upisa: Z-54494/2011   |                      |
|      | Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-54494/11 zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 15 i zgradu sadrađenu na kč.br. 1930/2 k.o. Centar - priložena građevna dozvole Gradskog ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet br. Klasa: UP/I-361-03/99-01/127 Urbroj: 251-05-42/008-99-8 od 10. studenog 1999.g., izmjena i dopuna građevinske dozvole od 17. svibnja 2005.g. i uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22.srpnja 2005.godine, klasa: UP/I-361-05/2005-01/141, ur.br:251-13-39/908-2005-6 od 22. srpnja 2005.g. (uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-26672/2005). | POZITIVNA ZABILJEŽBA |

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|--|------------|
|      | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  |            |
|      | Prvenstveni red upisa: Z-33763/2019  |            |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, da je za lokale L 4, L 6, L 7, L 8, L 10, L 11 i L 12 priložen akt za uporabu Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Draškovićeve 15, Klasa:UP/I 361-05/2015-001/247, Ur.broj:251-13-22-2/014-15-5 od 16.11.2015. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba                                      |
|--|--|--|
| <b>3. Suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>                          |  |  |
| <b>garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm</b>  |  |  |
| <b>RAUL D.O.O., BAKARSKA BR. 17, ZAGREB</b>  |  |  |
| 3.2  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  |  |
|  | Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015  |  |
|  | VIDI C-6.1   |  |
| 3.3  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  | ZABILJEŽBA                                     |
|  | Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016   |  |
|  | ZABILJEŽBA   |  |
|  | Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16   |  |
|  | Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.                              |  |
| 3.4  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  | ZABILJEŽBA<br>na 3 (3.1)                       |
|  | Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016  |  |
|  | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42. |  |
| 3.6  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  |  |
|  | Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017  |  |
|  | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017  |  |
| 3.7  | Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023  | na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1), 42 (42.1) |
|  | ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (4) 12.12.2023   |  |
| <b>14. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>                        |  |  |
| <b>garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm</b> |  |  |
| <b>RAUL D.O.O., BAKARSKA BR. 17, ZAGREB</b>  |  |  |
| 14.2   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020  |  |
|  | Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015  |  |
|  | VIDI C-6.1   |  |

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba   |
|---|--|---|
| 14.3  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16<br><br>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka. | ZABILJEŽBA  |
| 14.4  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.                                   | ZABILJEŽBA<br>na 3 (3.1), 14 (14.1)               |
| 14.6  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017  |   |
| 14.7  | Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023<br><br>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (4) 12.12.2023  | na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1), 42 (42.1)    |
| <b>39. Suvlasnički dio: 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b><br><b>trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm.</b><br><b>RAUL D.O.O., BOSILJEVSKA BR.22, ZAGREB</b> |  |   |
| 39.2  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015<br><br>VIDI C-6.1   |   |
| 39.3  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16<br><br>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka. | ZABILJEŽBA  |
| 39.4  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.                                   | ZABILJEŽBA<br>na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1) |

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|---|--|--|
| 39.6  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017  |  |
| 39.7  | Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023<br><br>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (4) 12.12.2023  | na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1), 42 (42.1)               |
| <b>42. Suvlasnički dio: 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</b><br><b>trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm.</b><br><b>RAUL D.O.O., BAKARSKA BR. 17, ZAGREB</b> |  |  |
| 42.2  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015<br><br>VIDI C-6.1   |  |
| 42.3  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2639/2016<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2639/16<br><br>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.253/15-11 od 15. siječnja 2016.godine, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka. | ZABILJEŽBA   |
| 42.4  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-41488/2016<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja REA CORPORATION d.o.o. radi upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 25574 k.o. Grad Zagreb, E-3, E-14, E-39 i E-42.                                   | ZABILJEŽBA<br>na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1), 42 (42.1) |
| 42.6  | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-46919/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6378/16 13.02.2017  |  |
| 42.7  | Zaprimljeno 13.12.2023.g. pod brojem Z-59634/2023<br><br>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OV-304/2017 (4) 12.12.2023  | na 3 (3.1), 14 (14.1),<br>39 (39.1), 42 (42.1)               |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.                                       | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba                              |
|--|--|----------------|--|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)</b> |  |                |  |
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36165/2004</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004</p> <p>Na temelju soleminziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p> | 800.000,00 EUR | ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 14, 39 I 42 |
| 1.2  | <p>Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35494/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.07.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36165/2004 = Z 52649/2020 ( primljeno 19.11.2004.g. = 24.11.2020.g ) u iznosu od 800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, za korist:</p> <p><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>  |                | na 1.1                                 |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)</b> |  |                |  |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-73755/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvodka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>                      | 430.000,00 EUR | ISTA KAO I POD E-14, E-22, E-39 I E-42 |
| 4.2  | <p>Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-73755/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:</p>  |                | na 4.1                                 |
| 4.3  | <p>Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-52649/20 (Z-73755/08, Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o. o. (OIB 16029174381), za korist:</p>  |                | na 4.2                                 |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                                   |
|---|---|----------------|---|
| 4.4   | Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-73755/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z-35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist: <b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>   |                | na 4.1, 4.3                                 |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)</b>  |   |                |   |
| 6.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA<br><br>Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.   |                | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                         |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)</b>  |   |                |   |
| 7.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-1275/2016<br><br>Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-1275/16<br><br>Temeljem Ugovora o najmu od dana 31. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo najma , za korist: <b>POSREDNIK NAJBOLJIH NEKRETNINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12410278641, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000 ZAGREB</b>   |                |   |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)</b> |   |                |   |
| 8.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-36165/2004<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004<br><br>Na temelju soleminziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist: | 800.000,00 EUR | ISTI KAO NA<br>ETAŽNOM UDJELU<br>3, 39 I 42 |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba                             |
|--|--|----------------|---------------------------------------|
| 8.2  | Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35494/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.07.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36165/2004 = Z 52649/2020 ( primljeno 19.11.2004.g. = 24.11.2020.g ) u iznosu od 800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, za korist:<br><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>   |                | na 8.1                                |
| <b>11. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)</b> |  |                |                                       |
| 11.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-73755/2008<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08<br><br>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist: | 430.000,00 EUR | ISTA KAO I POD E-3, E-22, E-39 I E-42 |
| 11.2   | Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-73755/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:   |                | na 11.1                               |
| 11.3   | Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-52649/20 (Z-73755/08, Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o. o. (OIB 16029174381), za korist:   |                | na 11.2                               |
| 11.4   | Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-73755/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z-35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist:<br><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>   |                | na 11.1, 11.3                         |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)</b> |  |                |                                       |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                                   |
|--|---|----------------|---|
| 13.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.</p>  |                | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                         |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)</b> |   |                |   |
| 14.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1275/2016</p> <p>Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-1275/16</p> <p>Temeljem Ugovora o najmu od dana 31. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo najma , za korist:</p> <p><b>POSREDNIK NAJBOLJIH NEKRETNINA D.O.O. U STEČAJU, OIB:<br/>12410278641, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000 ZAGREB</b></p>   |                |   |
| <b>25. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)</b> |   |                |   |
| 25.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36165/2004</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004</p> <p>Na temelju soleminziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje,zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p> | 800.000,00 EUR | ISTI KAO NA<br>ETAŽNOM UDJELU<br>3, 14 I 42 |
| 25.2   | <p>Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35494/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.07.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36165/2004 = Z 52649/2020 ( primljeno 19.11.2004.g. = 24.11.2020.g ) u iznosu od 800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, za korist:</p> <p><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>   |                | na 25.1                                     |
| <b>28. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)</b> |   |                |   |



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                             |
|--|---|----------------|---------------------------------------|
| 28.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-73755/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p> | 430.000,00 EUR | ISTA KAO I POD E-3, E-14, E-22 I E-42 |
| 28.2   | <p>Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-73755/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika:</p>   |                | na 28.1                               |
| 28.3   | <p>Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-52649/20 (Z-73755/08, Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o. o. (OIB 16029174381), za korist:</p>   |                | na 28.2                               |
| 28.4   | <p>Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-73755/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z-35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist:</p> <p><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>   |                | na 28.1, 28.3                         |
| <b>30. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)</b> |   |                |                                       |
| 30.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.</p>  |                | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                   |
| <b>31. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)</b> |   |                |                                       |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba                                   |
|--|--|----------------|---|
| 31.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1275/2016</p> <p>Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-1275/16</p> <p>Temeljem Ugovora o najmu od dana 31. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo najma , za korist:</p> <p><b>POSREDNIK NAJBOLJIH NEKRETNINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12410278641, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000 ZAGREB</b></p>  |                |   |
| <b>32. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)</b> |  |                |   |
| 32.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-36165/2004</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.11.2004. broj Z-36165/2004</p> <p>Na temelju soleminziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br.ES 927/04 od 18.11.2004g. i Izjave o ustupu prava prvenstva od 26.11.2004g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od EUR-a 800.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, za korist:</p> | 800.000,00 EUR | ISTI KAO NA<br>ETAŽNOM UDJELU<br>3, 14 I 39 |
| 32.2   | <p>Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-35494/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 07.07.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36165/2004 = Z 52649/2020 ( primljeno 19.11.2004.g. = 24.11.2020.g ) u iznosu od 800.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, za korist:</p> <p><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b></p>  |                | na 32.1                                     |
| <b>35. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)</b> |  |                |   |
| 35.1   | <p>Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-73755/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-73755/08</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za finacijsko praćenje broj:011-39/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008.g. i Povijesnog izvadka iz sudskog registra od 19. 05. 2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Raul d.o.o. Zagreb, Bakarska 17 u iznosu od 430.000,00 EUR (četrstotridesettisuća eura) u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te drugim uvjetima, naknadama i troškovima, utvrđenim u Ugovoru, za korist:</p>                      | 430.000,00 EUR | ISTA KAO I POD E-<br>3, E-14, E-22 I E-39   |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba           |
|--|--|-------|---------------------|
| 35.2   | Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-29380/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.05.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-73755/2008, u iznosu od 430.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6, za korist novog založnog vjerovnika: |       | na 35.1             |
| 35.3   | Zaprimljeno 10.07.2023.g. pod brojem Z-35669/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-52649/20 (Z-73755/08, Z-29380/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika OPEGE d.o. o. (OIB 16029174381), za korist:   |       | na 35.2             |
| 35.4   | Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-38584/2023<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 02.08.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-73755/08 (ustupljenim pod brojem Z-29380/23 i Z-35669/23) u iznosu od 430.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Tvornica kulture d.o.o., OIB: 84145279743, za korist:<br><b>EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA</b>               |       | na 35.1, 35.3       |
| <b>37. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)</b> |  |       |                     |
| 37.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-36076/2015<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA<br><br>Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-36076/15<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-9444/15 od 17. rujna 2015. i čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi određivanja ovrhe, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-32877/15.  |       | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| <b>38. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)</b> |  |       |                     |
| 38.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-1275/2016<br><br>Zaprimljeno 14.01.2016. broj Z-1275/16<br><br>Temeljem Ugovora o najmu od dana 31. listopada 2015. godine, uknjižuje se pravo najma , za korist:<br><b>POSREDNIK NAJBOLJIH NEKRETNINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12410278641, ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 38, 10000 ZAGREB</b>   |       |                     |
| <b>43. Na suvlasnički dio: 3 (0,58/100)</b>  |  |       |                     |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba             |
|--|--|-------|-----------------------|
| 43.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. |       | vezano uz B 3 (3.1)   |
| <b>44. Na suvlasnički dio: 14 (0,49/100)</b> |  |       |                       |
| 44.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. |       | vezano uz B 14 (14.1) |
| <b>45. Na suvlasnički dio: 39 (4,77/100)</b> |  |       |                       |
| 45.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. |       | vezano uz B 39 (39.1) |
| <b>46. Na suvlasnički dio: 42 (4,27/100)</b> |  |       |                       |
| 46.1   | Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52649/2020<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-4895/2017<br><br>ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE, POSL.BR. ST-6378/16 25.01.2017, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. |       | vezano uz B 42 (42.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2024.